

# ¡ADELANTE! SANTA RITA



## 2341 CORTA STREET

Santa Rita Courts, the first public housing project in the country under the U.S. Housing Act of 1937, has been home to low-income residents in East Austin since 1939. While innovative when it first opened, the 84-year-old buildings have not kept pace with modern needs: the cinder block walls lack insulation, spaces do not accommodate persons with disabilities, and units have no central air conditioning or heating.

The Housing Authority of the City of Austin (HACA) has plans to redevelop Santa Rita Courts. We rely on a strong connection with residents, neighbors, and community members to guide our planning to ensure we continue to help people on their journey to self-sufficiency.

Use the QR Code at right to sign up for our “Friends of Santa Rita” email list and stay informed on upcoming meetings and updates on the historic Santa Rita Courts redevelopment. Together, we can forge the best path forward for this historic jewel of East Austin.



## Your input and feedback is vital.



HACA does not discriminate on the basis of disability status in admission or access to, or treatment or employment in, its federally assisted programs and activities. The following person has been designated to coordinate compliance with the nondiscrimination implementing Section 504: Compliance Analyst, L TX 78704, (512)477-4488; TTY: (800) 735-2989

**NOTE:** Flyers were distributed at the Hillside Concert Series on 8/11/2023 and 8/52/2023 and subsequent community meetings



# ¡ADELANTE! SANTA RITA

Honoring the Legacy. Building for the Future



## FAQs on Redevelopment of Pathways at Santa Rita Courts

Santa Rita Courts was one of three Austin properties—Chalmers Courts, and Rosewood Courts were the others— that were among the first public housing projects in the United States created under the U.S. Housing Act of 1937. The developments represented an important aspect of FDR’s New Deal program and were championed by then-Congressman Lyndon Baines Johnson. They were built by HACA in two phases from 1938 to 1940.

### Why is HACA redeveloping Santa Rita Courts?

At the time, Santa Rita Courts was built with non-insulated cinder block walls, narrow doors too small for wheelchairs, and no central air conditioning or heating. This redevelopment allows HACA to expand and modernize the property for the residents while retaining the legacy of the complex for the community.

### Who has been involved in the planning? What does the planning process look like?

As with redevelopments at Chalmers Courts and Rosewood Courts, HACA is working closely with the community and civic leaders for a project that supports residents’ needs and preserves cultural identity.

### What improvements can residents expect?

The re-envisioned living spaces will meet current code regulations for accessibility and safety. Unites will have amenities such as central air conditioning, energy-efficient appliances, and washer/dryer hookups.

### What is the current project timeline?

This will be determined by funding availability. The earliest construction would begin would be in 2025.

### Will this project add to the number of affordable housing units on the site?

Yes, the project will expand the number of affordable housing units. The total number of units has not been determined.

### What will happen to the residents currently living in Santa Rita Courts?

Residents will be temporarily relocated during this process. All current residents of Santa Rita Courts in good standing will have the first right to return to the new community once built. During construction, residents will be temporarily relocated. HACA has assigned a team to assist residents with relocation needs before, during, and after construction.

### Will rent increase for current residents hoping to return back to the new community?

For each resident, the rental amount is capped at no more than 30 percent of a resident’s income.

### Where can I find more information about the project?

Use the QR Code at right to sign up for our “Friends of Santa Rita” or visit <https://www.hacanet.org/santarita/> or use the QR Code at right to stay current on all updates about Pathways at Santa Rita Courts.





# ¡ADELANTE! SANTA RITA



**2341 CORTA STREET**

Santa Rita Courts, el primer proyecto de vivienda pública en el país bajo la US Housing Act of 1937, ha sido hogar de residentes de bajos recursos en East Austin desde 1939. Aunque en su momento fue innovador, los edificios de 84 años no han logrado adaptarse a las necesidades modernas: las paredes de bloque carecen de aislamiento, los espacios no son accesibles para personas con discapacidades y las unidades no cuentan con aire acondicionado o calefacción central.

La Housing Authority of the City of Austin (HACA) tiene planes de renovar Santa Rita Courts. Nos apoyamos en una sólida conexión con los residentes, vecinos y miembros de la comunidad para guiar nuestra planificación y asegurarnos de continuar apoyando a las personas en su camino hacia la autosuficiencia.

Utiliza el código QR a tu derecha para inscribirte en nuestra lista de correo electrónico "Friends of Santa Rita" y mantenerte informado sobre las próximas reuniones y actualizaciones del proyecto de renovación de los históricos Santa Rita Courts. Juntos, podemos trazar el mejor camino hacia el futuro para esta joya histórica de East Austin



**Su aporte y comentarios son vitales.**



HACA no discrimina por motivos de discapacidad en la admisión, acceso, tratamiento o empleo en sus programas y actividades asistidos por el gobierno federal. La siguiente persona ha sido designada para coordinar el cumplimiento de los requisitos de no discriminación establecidos en las regulaciones de HUD que implementan la Sección 504: Analista de Cumplimiento, Departamento de Viviendas de Bajos Ingresos, 1124 S. IH 35, Austin, TX 78704, (512)477-4488; TTY: (800) 735-2989 o 711 Voz Relay.



# ¡ADELANTE! SANTA RITA

Honrando el Legado. Construyendo para el Futuro.



## Preguntas Frecuentes sobre la Remodelación de Pathways at Santa Rita Courts

Santa Rita Courts fue una de las tres propiedades de Austin—junto con Chalmers Courts y Rosewood Courts—que estuvieron entre los primeros proyectos de viviendas públicas en los Estados Unidos creados bajo la US Housing Act of 1937. Los desarrollos representaron un aspecto importante del programa del New Deal de FDR y fueron promovidos por el entonces Congresista Lyndon Baines Johnson. Fueron construidos por HACA en dos fases desde 1938 hasta 1940.

### ¿Por qué HACA está remodelando Santa Rita Courts?

En su tiempo, Santa Rita Courts fue construido con paredes de bloque de ceniza no aisladas, puertas estrechas demasiado pequeñas para sillas de ruedas, y sin aire acondicionado central o calefacción. Esta remodelación permite a HACA ampliar y modernizar la propiedad para los residentes mientras se conserva el legado del complejo para la comunidad.

### ¿Quiénes han estado involucrados en la planificación? ¿Cómo se ve el proceso de planificación?

Al igual que con las remodelaciones en Chalmers Courts y Rosewood Courts, HACA está trabajando de cerca con la comunidad y líderes cívicos para un proyecto que apoya las necesidades de los residentes y preserva la identidad cultural.

### ¿Qué mejoras pueden esperar los residentes?

Los espacios de vida reimaginados cumplirán con las regulaciones actuales de accesibilidad y seguridad. Las unidades tendrán comodidades como aire acondicionado central, electrodomésticos eficientes en términos de energía, y conexiones para lavadora/secadora.

### ¿Cuál es el cronograma actual del proyecto?

Esto se determinará por la disponibilidad de financiamiento. Lo más temprano que comenzaría la construcción sería en 2025.

### ¿Este proyecto agregará al número de unidades de vivienda asequible en el sitio?

Sí, el proyecto ampliará el número de unidades de vivienda asequibles. El número total de unidades no se ha determinado.

### ¿Qué pasará con los residentes que actualmente viven en Santa Rita Courts?

Los residentes serán reubicados temporalmente durante este proceso. Todos los residentes actuales de Santa Rita Courts en buen estado tendrán el primer derecho a regresar a la nueva comunidad una vez construida. Durante la construcción, los residentes serán reubicados temporalmente. HACA ha asignado un equipo para ayudar a los residentes con las necesidades de reubicación antes, durante, y después de la construcción.

### ¿Aumentará el alquiler para los residentes actuales que esperan regresar a la nueva comunidad?

Para cada residente, la cantidad de alquiler está limitada a no más del 30 por ciento del ingreso del residente.

### ¿Dónde puedo encontrar más información sobre el proyecto?

Use el código QR a la derecha para inscribirse en nuestro programa "Friends of Santa Rita" o visite <https://www.hacanet.org/santarita/> o use el código QR a la derecha para mantenerse al día sobre todas las actualizaciones sobre Pathways at Santa Rita Courts.

